

**I**  
**Büro- und Bankgebäude**  
**Gewerbe- und Messebau**  
**Bildung und Freizeit**

**II**  
Wohnungsbau  
Hotelbau

**III**  
Verkehrsbauten  
Brückenbau

**IV**  
Städtebau  
Nachverdichtung  
Sanierung  
Bauleitplanung



**Schultz-Brauns**  
**Architekten und Stadtplaner**

Otto Schultz-Brauns BDA  
Dipl.-Ing. (Univ.) Architekt  
und Stadtplaner

Friedrichstraße 33  
80801 München  
Tel. +49 89 38 39 91 -0  
Fax +49 89 38 39 91 -33  
info@s-b-architekten.de  
www.s-b-architekten.de



**Schultz-Brauns** Architekten und Stadtplaner

Projektdokumentation  
Bürogebäude

TechCampus Regensburg  
GTZ Gründer- und  
Technologiezentrum



**Auslober**

Stadt Regensburg

**Planung**

Otto Schultz-Brauns  
in Zusammenarbeit mit  
Thomas Wild

**Landschaftsplanung**

Wamsler Rohloff Wirzmüller  
FreiRaumArchitekten, Regensburg

**Projektdate**

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Realisierungswettbewerb | 2013 - 3. Preis       |
| BGF                     | 12.000 m <sup>2</sup> |

**Projekterläuterung**

Innovationszentrum als Auftakt zum Tech-Campus, gleichzeitig offen zum gegenüberliegenden Universitäts- und Hochschulgelände. Lage und architektonische Gestalt als Symbol für Dialog zwischen Wissenschaft, Forschung und unternehmerischer Umsetzung. Campus als Ideen- und Praxisschmiede. Kristalliner Baukörper mit technisch-poetischer Ausstrahlung. Funktionelle und konstruktive Klarheit, anregende, die Kommunikation fördernde Raumfolgen. Intensive Beziehungen innen - außen durch Hereinziehen der Freianlagen in die Erschließungs- und Kommunikationszone.

Stahlbeton-Skelettbau mit Flachdecken und Rundstützen sowie massiven Kernen für flexiblen Ausbau der Mietflächen. Klare vertikale Lastabtragung in den einzelnen Bauteilen durch wirtschaftliches und nutzungsorientiertes Gebäuderaster von den Bürogeschossen bis in die Tiefgarage. Aluminiumfassade mit 3-fach-Verglasung und Lüftungsflügeln. 2-geschossiger, vor der Fassade umlaufender Rahmen mit beweglichen Lamellen als konstruktiv-gestalterisch, das Gebäude prägendes Element, bestehend aus Sonnenschutzprismengläsern mit Tageslichtumlenkfunktion vor den Büros sowie Photovoltaik-Glaslamellen zur Stromerzeugung vor den Innenhöfen. Innenliegende Aluminium-Lichtlamellen bei den sonstigen Büros, Labors und Werkstätten.



TechCampus Regensburg  
GTZ Gründer- und  
Technologiezentrum



**Auslober**  
Stadt Regensburg



**Planung**  
Otto Schultz-Brauns  
in Zusammenarbeit mit  
Thomas Wild



**Landschaftsplanung**  
Wamsler Rohloff Wirzmüller  
FreiRaumArchitekten, Regensburg

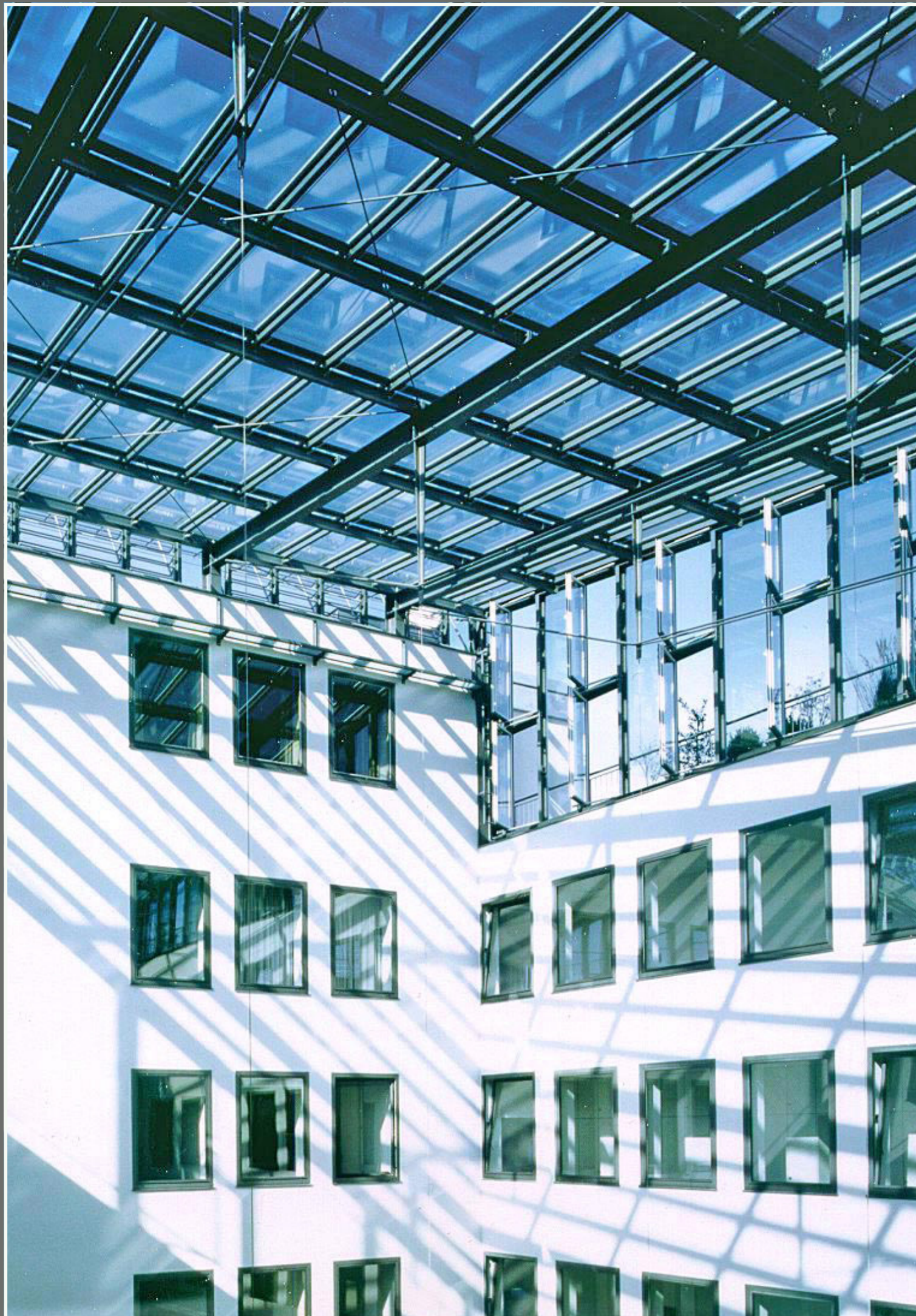


**Projektdateien**  
Städtebaulicher  
Ideenwettbewerb 2013 - Engere Wahl  
Fläche 22 ha



**Projekterläuterung**  
Durchgehendes Strukturkonzept für größtmögliche Flexibilität. Modular entwickelte Quartiere, Quadratraster-Vorgabe 12,5 m - 17,5 m - 12,5 m Gebäudetiefe.  
Dienstleistung, Werkstätten im Wechsel mit Parkierungszone ebenerdig bzw. TG-Klare städtebauliche Kanten und Räume, abwechslungsreiche Straßenraumkanten durch Wechsel von Längs- und Querstellung der Gebäude.  
Anpassung an die Topografie durch Stellung der Gebäuderiegel möglichst parallel zu den Höhenlinien.  
Gleiches Strukturkonzept für die Nachfolge-Quartiere des Schlangenbaus.

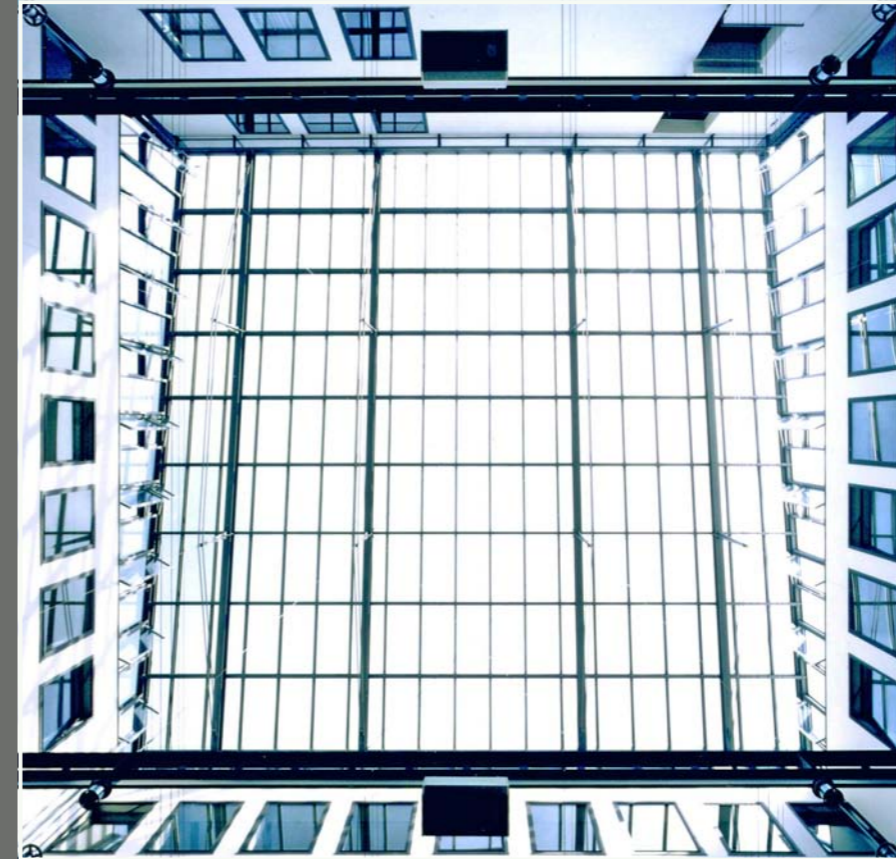




Schultz-Brauns Architekten und Stadtplaner

Projektdokumentation  
Bürogebäude

Sanierung Umnutzung  
Hauptverwaltung  
GEWOFAG  
Hofüberdachung  
München



**Bauherr**  
GEWOFAG  
Gemeinnützige Wohnungsfürsorge AG,  
München

**Planung**  
Schultz-Brauns & Partner

**Projektdate**  
Nutzung Bürogebäude  
Forum  
BRI 5.000 m<sup>2</sup>  
Fertigstellung 1998  
Gesamtkosten 1,0 Mio. DM



**Projekterläuterung**  
Der Innenhof des bestehenden Verwaltungsgebäudes wurde durch eine Überdachung zum vielfältig nutzbaren Forum für Mitarbeiter und Kunden der Wohnungsverwaltung.

Eine leichte Stahl-/Glaskonstruktion überspannt die Halle, die neue Galerie erlaubt zusammen mit der Horizontalscreenanlage eine variable Nutzung des Forums.



Büro-, Wohn-  
und Geschäftshaus  
Maximilianstraße 35  
München



**Bauherr**

INVESTA Projektentwicklungs GmbH,  
München

**Planung**

Schultz-Brauns & Partner

**Tragwerksplanung**

Burggraf, Weichinger + Partner GmbH,  
München

**Projektdate**

|                |   |
|----------------|---|
| Wettbewerb     | 1994 - 1. Preis                           |
| Nutzung        | Büros, Läden,<br>Wohnungen,<br>Tiefgarage |
| BGF            | 31.000 m <sup>2</sup>                     |
| Fertigstellung | 1998                                      |
| Baukosten      | 40,0 Mio. DM                              |



**Projekterläuterung**

Das Hauptgebäude Maximilianstraße 35 mit hochwertigen Büroflächen in den Obergeschossen, Restaurant und Läden im Erdgeschoss ergänzt mit seinem äußerlich originalgetreu rekonstruiertem Kopfbau das Ensemble der Maximilianstraße.

Die zentrale Rotunde mit Innenhof hat ein über sämtliche Geschosse durchgehendes Tragwerk. In den vier Untergeschossen befindet sich eine als spindelförmige Rampe ausgebildete Tiefgarage.

In einem rüchwärtigen Gebäudeteil befinden sich Wohnungen, Gewerbe und ein größeres Ladengeschäft. Die Fassade reagiert auf die Nutzung sowie auf die verputzten Lochfassaden der Nachbarhäuser.

Auch bei dieser Fassade schaffen die Details einen dekorativen Charakter.





Schultz-Brauns Architekten und Stadtplaner

Projektdokumentation  
Bürogebäude

Maximilianstraße 35  
Schallschutzfassade  
München



**Bauherr**

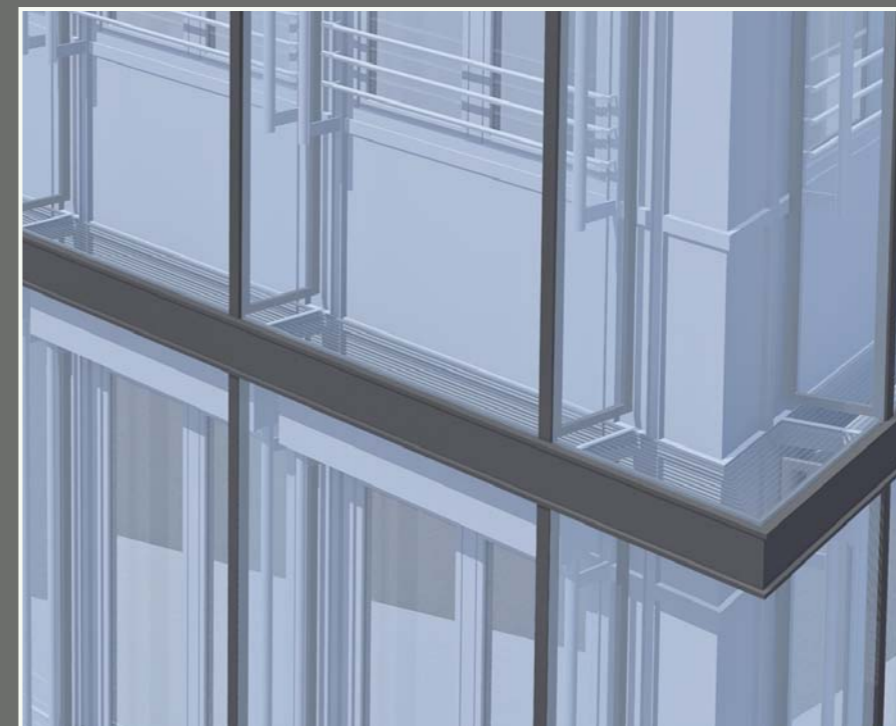
Union Investment Real Estate GmbH

**Planung**

Schultz-Brauns  
Architekten und Stadtplaner

**Projektleitung**

Jean-Pierre Oberholzer



**Projekterläuterung**

Die geschosshohen Glasscheiben nehmen das Thema des Wettbewerbsentwurfs von 1994 wieder auf ohne den Charakter der Bestandsfassade grundlegend zu ändern. Durch den „Kamineffekt“ wird eine ausreichende Belüftung zwischen der bestehenden und der vorgehängten Fassade erreicht. Gläserne Schallschwerter in jeder Achse sorgen für Flexibilität der Mieterbüros.

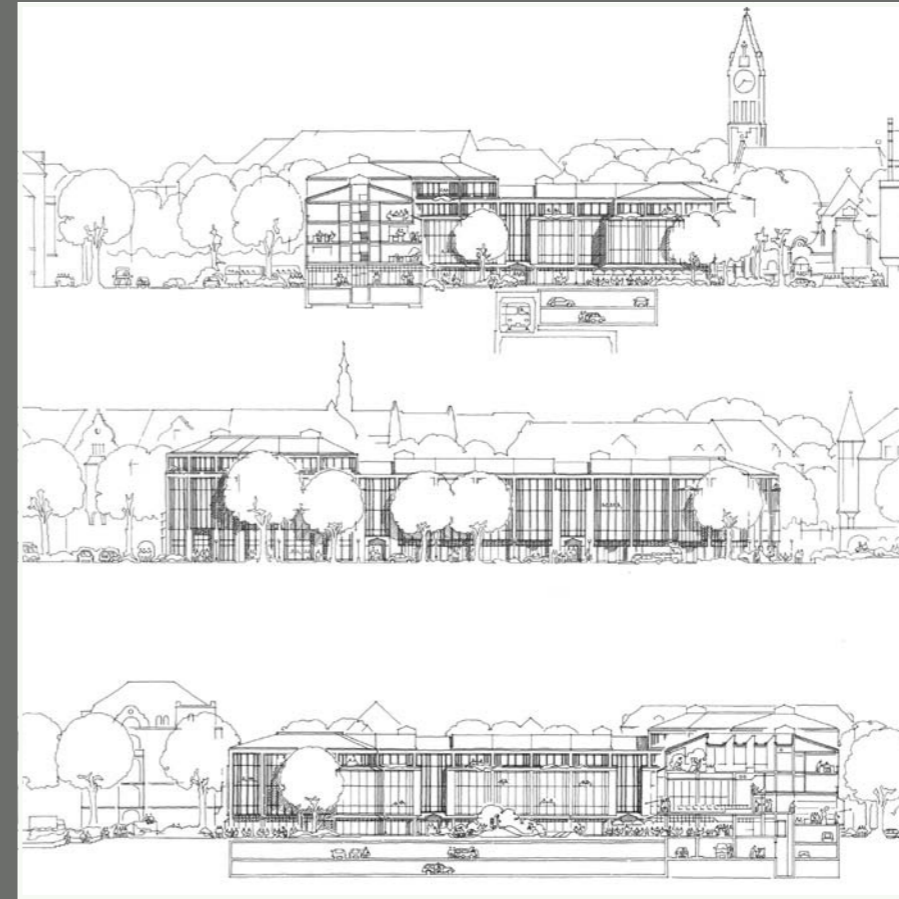
Durch das Fassadenkonzept ist der Bedarf an Schalldämmmaterialien nur in untergeordneten Bereichen erforderlich. Der Erhalt der bestehenden Absturzsicherung ermöglicht die Verwendung von leichten ESG Glasscheiben (statisch einfacher und günstiger) statt schwere VSG Glasscheiben, welche die Anforderungen der TRAV und der neuen DIN Normen erfüllen.



Schultz-Brauns Architekten und Stadtplaner

Projektdokumentation  
 Büro- und Bankgebäude

Realisierungs-  
 Wettbewerb zur  
 Gestaltung der  
 Münchener Freiheit  
 München



**Auslober**  
 Landeshauptstadt München

**Planung**  
 Planung im vormaligen Büro  
 Schultz-Brauns Troberg  
 in Zusammenarbeit mit  
 Sepp Wanie



**Projektdateien**  
 Wettbewerb 1979 - 1. Preisgruppe  
 Nutzung Stadtparkasse  
 Büros  
 Läden  
 Bürgersaal  
 Café  
 BGF 12.000m<sup>2</sup>

**Projekterläuterung**  
 Randbebauung entlang der Leopold- und Ungererstraße zur Abschirmung des verbleibenden Freiraums von straßenseitigen Emissionen.  
 Durch drei Passagen gegliederter, maßstäblicher Baukörper mit Betonung der Gebäudeecke an der Einmündung Ungererstraße und Ausbildung der Gebäudeenden als Kopfbauten.  
 Formale und räumliche Einbeziehung des vorhandenen Forums in die Freifläche. Dezentrale Erschließung über die Passagen. 3-bündige Anlage mit größtmöglicher Flexibilität.  
 Der Raum über der Tiefgaragenrampe wird als abgetrepptes Ausstellungs-Foyer genutzt, welches den Bürgersaal im 1. OG erschließt.



Schultz-Brauns Architekten und Stadtplaner

Projektdokumentation  
Messebau

Haixia Kongress- und  
Messezentrum  
Fuzhou, China



**Bauherr**  
Stadtplanungsamt Fuzhou

**Planung**  
Planung im vormaligen Büro  
Schultz-Brauns & Reinhart  
Klaus Kohlstrung  
OBERMEYER Planen + Beraten GmbH,  
München

**Tragwerksplanung, Gebäudetechnik**  
OBERMEYER Planen + Beraten GmbH,  
München

**Projektdate**

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Nutzung        | Kongress- und<br>Messezentrum |
| BGF            | 240.000 m <sup>2</sup>        |
| Fertigstellung | 2010                          |
| Gesamtkosten   | 300,0 Mio. €                  |

**Projekterläuterung**

Das neue Messe- und Kongresszentrum der Stadt Fuzhou wurde auf einer eigens geschaffenen Insel inmitten des Ming-Flusses errichtet.

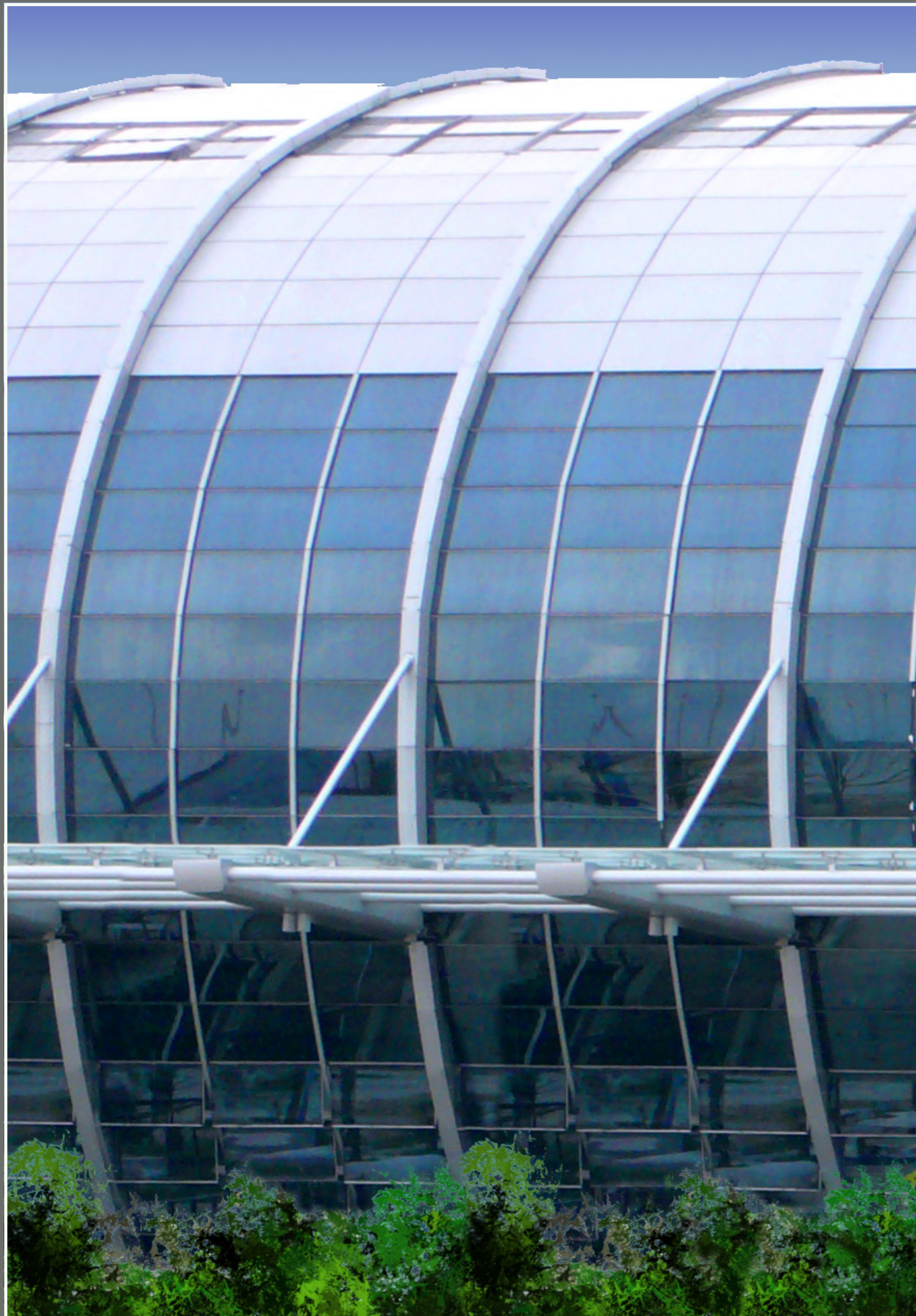
Die beiden V-förmig angeordneten Baukörper der 450 m langen Messehallen bilden zusammen mit dem zentralen Kongresszentrum ein großes städtebauliches Ensemble.

Unter dem im Zentrum der Anlage gelegenen weitläufigen Messeplatz befinden sich unterirdische Versorgungseinrichtungen sowie die Tiefgarage des Kongresszentrums.

Jeweils 4 der insgesamt 8 Messehallen sind mit allen Service- und Erschließungszonen in einem langgestreckten elliptischen Baukörper zusammengefasst. Zum zentralen Messeplatz hin ist jeweils ein durchgehender Foyerbereich vorgelagert, an den Enden der Gebäude befinden sich Panoramarestaurants.







Haixia Kongress- und  
Messezentrum  
Fuzhou, China



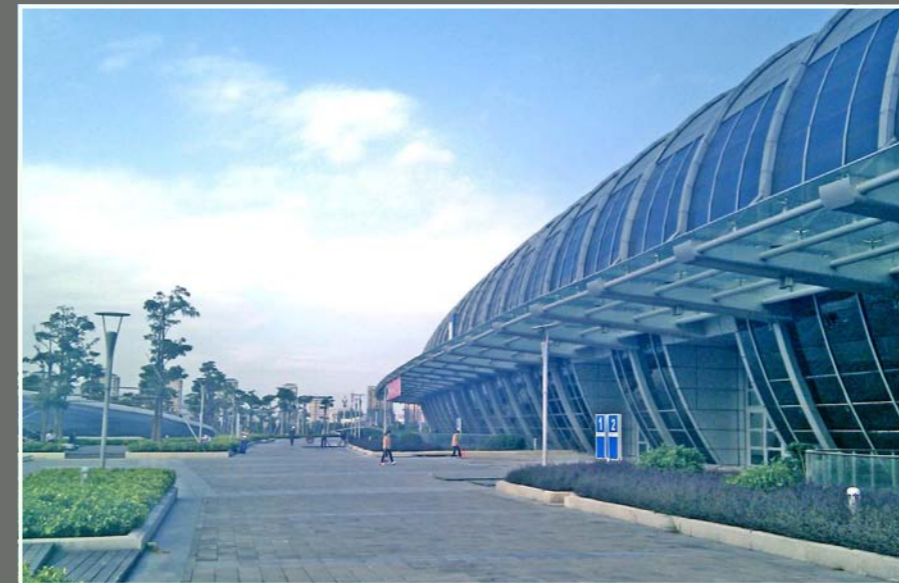
**Bauherr**  
Stadtplanungsamt Fuzhou

**Planung**  
Planung im vormaligen Büro  
Schultz-Brauns & Reinhart  
Klaus Kohlstrung  
OBERMEYER Planen + Beraten GmbH,  
München

**Tragwerksplanung, Gebäudetechnik**  
OBERMEYER Planen + Beraten GmbH,  
München

**Projektdaten**

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Nutzung        | Kongress- und<br>Messezentrum |
| BGF            | 240.000 m <sup>2</sup>        |
| Fertigstellung | 2010                          |
| Gesamtkosten   | 300,0 Mio. €                  |



**Projekterläuterung**

Das neue Messe- und Kongresszentrum der Stadt Fuzhou wurde auf einer eigens geschaffenen Insel inmitten des Ming-Flusses errichtet.

Die beiden V-förmig angeordneten Baukörper der 450 m langen Messehallen bilden zusammen mit dem zentralen Kongresszentrum ein großes städtebauliches Ensemble.

Unter dem im Zentrum der Anlage gelegenen weitläufigen Messeplatz befinden sich unterirdische Versorgungseinrichtungen sowie die Tiefgarage des Kongresszentrums.

Jeweils 4 der insgesamt 8 Messehallen sind mit allen Service- und Erschließungszonen in einem langgestreckten elliptischen Baukörper zusammengefasst. Zum zentralen Messeplatz hin ist jeweils ein durchgehender Foyerbereich vorgelagert, an den Enden der Gebäude befinden sich Panoramarestaurants.





Eingangsbauwerk Süd  
Alte Messe  
München



**Bauherr**

Münchener Messe- und Ausstellungsgesellschaft mbH, München

**Planung**

Planung im vormaligen Büro Schultz-Brauns Troberg

**Tragwerksplanung, Gebäudetechnik**

OBERMEYER Planen + Beraten GmbH, München



**Projektdateien**

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Nutzung        | Foyer- und Servicegebäude |
| Fertigstellung | 1983                      |
| Rückbau        | 2001                      |
| BGF            | 15.000 m <sup>2</sup>     |
| Baukosten      | 22,0 Mio. DM              |



**Projekterläuterung**

Das Eingangsbauwerk Süd des ehemaligen Münchener Messegeländes auf der Theresienhöhe diente als zweiter Messehauptzugang und verteilte die Besucherströme über 2 gläserne Aufzüge und 22 Fahrtreppen auf die mehrgeschossigen Messehallen.

In diesem Servicegebäude waren neben der 3-geschossigen Foyeranlage das Pressezentrum, ein Restaurant mit 400 Plätzen, ein Cafe mit 150 Plätzen sowie Postamt, Bank etc. untergebracht.



Schultz-Brauns

Architekten und Stadtplaner

Projektdokumentation  
Bildung und Freizeit

Spiel- und Begegnungs-  
zentrum Am Hart  
München



**Bauherr**

Landeshauptstadt München  
Baureferat  
Hauptabteilung Hochbau

**Planung**

Planung im vormaligen Büro  
Schultz-Brauns & Reinhart

**Projektdateien**

Nutzung Foyer, Saal mit  
mobiler Bühne, Cafe,  
Gruppenräume und  
Verwaltung

Fertigstellung 2010

**Projekterläuterung**

Einfacher Kubus mit offenen und  
geschlossenen Fassadenbereichen,  
gesteigert durch farbliche Abstufung der  
Paneele der Wandverkleidung

**Schultz-Brauns**  
**Architekten und Stadtplaner**

Otto Schultz-Brauns BDA  
Dipl.-Ing. (Univ.) Architekt  
und Stadtplaner

Friedrichstraße 33  
80801 München  
Tel. +49 89 38 39 91 -0  
Fax +49 89 38 39 91 -33  
info@s-b-architekten.de  
www.s-b-architekten.de

© Alle Rechte vorbehalten