

I
Büro- und Bankgebäude
Gewerbe- und Messebau
Bildung und Freizeit

II
Wohnungsbau
Hotelbau

III
Verkehrsbauten
Brückenbau

IV
Städtebau
Nachverdichtung
Sanierung
Bauleitplanung



Schultz-Brauns
Architekten und Stadtplaner

Otto Schultz-Brauns BDA
Dipl.-Ing. (Univ.) Architekt
und Stadtplaner

Friedrichstraße 33
80801 München
Mob. +49 171 9 37 34 36
info@s-b-architekten.de
www.s-b-architekten.de



Schultz-Brauns

Architekten und Stadtplaner

Projektdokumentation
Bürogebäude

TechCampus Regensburg
GTZ Gründer- und
Technologiezentrum

Auslober

Stadt Regensburg

Planung

Otto Schultz-Brauns
in Zusammenarbeit mit
Thomas Wild



Landschaftsplanung

Wamsler Rohloff Wirzmüller
FreiRaumArchitekten, Regensburg

Projektdateien

Realisierungs- wettbewerb	2013 - 3. Preis
BGF	12.000 m²

Projekterläuterung

Innovationszentrum als Auftakt zum Tech-Campus, gleichzeitig offen zum gegenüberliegenden Universitäts- und Hochschulgelände. Lage und architektonische Gestalt als Symbol für Dialog zwischen Wissenschaft, Forschung und unternehmerischer Umsetzung. Campus als Ideen- und Praxisschmiede. Kristalliner Baukörper mit technisch-poetischer Ausstrahlung. Funktionelle und konstruktive Klarheit, anregende, die Kommunikation fördernde Raumfolgen. Intensive Beziehungen innen - außen durch Hereinziehen der Freianlagen in die Erschließungs- und Kommunikationszone.

Stahlbeton-Skelettbau mit Flachdecken und Rundstützen sowie massiven Kernen für flexiblen Ausbau der Mietflächen. Klare vertikale Lastabtragung in den einzelnen Bauteilen durch wirtschaftliches und nutzungsorientiertes Gebäuderaster von den Bürogeschossen bis in die Tiefgarage. Aluminiumfassade mit 3-fach-Verglasung und Lüftungsflügeln. 2-geschossiger, vor der Fassade umlaufender Rahmen mit beweglichen Lamellen als konstruktiv-gestalterisch, das Gebäude prägendes Element, bestehend aus Sonnenschutzprismengläsern mit Tageslichtumlenkfunktion vor den Büros sowie Photovoltaik-Glaslamellen zur Stromerzeugung vor den Innenhöfen. Innenliegende Aluminium-Lichtlenklamellen bei den sonstigen Büros, Labors und Werkstätten.





Auslober
Stadt Regensburg



Planung
Otto Schultz-Brauns
in Zusammenarbeit mit
Thomas Wild



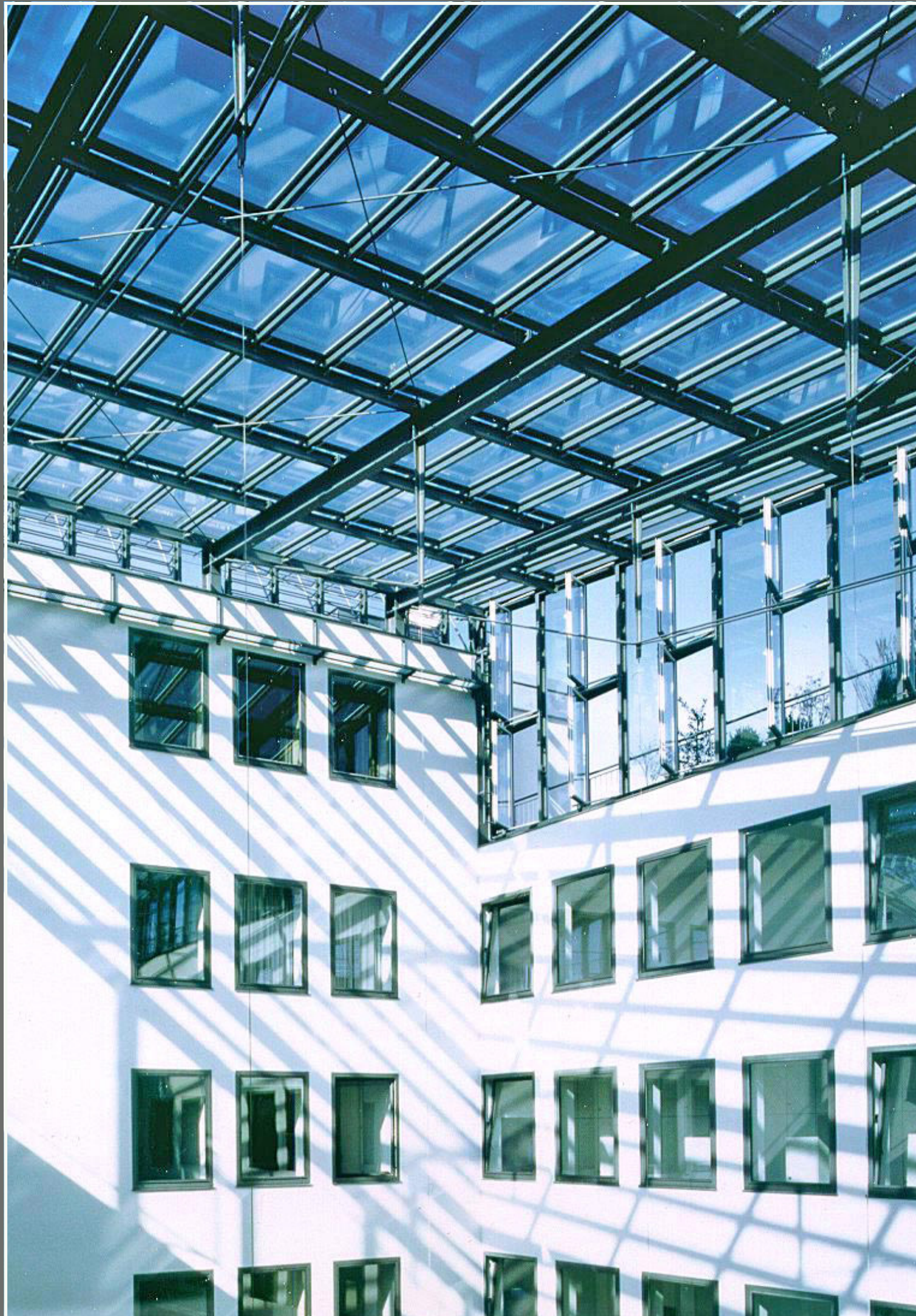
Landschaftsplanung
Wamsler Rohloff Wirzmüller
FreiRaumArchitekten, Regensburg



Projektdaten
Städtebaulicher
Ideenwettbewerb 2013 - Engere Wahl
Fläche 22 ha



Projekterläuterung
Durchgehendes Strukturkonzept für größtmögliche Flexibilität. Modular entwickelte Quartiere, Quadratraster-Vorgabe 12,5 m – 17,5 m -12,5 m Gebäudetiefe.
Dienstleistung, Werkstätten im Wechsel mit Parkierungszone ebenerdig bzw. TG-Klare städtebauliche Kanten und Räume, abwechslungsreiche Straßenraumkanten durch Wechsel von Längs- und Querstellung der Gebäude.
Anpassung an die Topografie durch Stellung der Gebäuderiegel möglichst parallel zu den Höhenlinien.
Gleiches Strukturkonzept für die Nachfolge-Quartiere des Schlangenbaus.



Schultz-Brauns

Architekten und Stadtplaner

Projektdokumentation
Bürogebäude

Sanierung Umnutzung
Hauptverwaltung
GEWOFAG
Hofüberdachung
München

Bauherr

GEWOFAG
Gemeinnützige Wohnungsfürsorge AG,
München

Planung

Schultz-Brauns & Partner

Projektdaten

Nutzung	Bürogebäude Forum
BRI	5.000 m²
Fertigstellung	1998
Gesamtkosten	1,0 Mio. DM



Projekterläuterung

Der Innenhof des bestehenden Verwaltungsgebäudes wurde durch eine Überdachung zum vielfältig nutzbaren Forum für Mitarbeiter und Kunden der Wohnungsverwaltung.

Eine leichte Stahl-/Glaskonstruktion überspannt die Halle, die neue Galerie erlaubt zusammen mit der Horizontalscreenanlage eine variable Nutzung des Forums.



Bauherr
INVESTA Projektentwicklungs GmbH,
München

Planung
Schultz-Brauns & Partner

Tragwerksplanung
Burggraf, Weichinger + Partner GmbH,
München

Projektdate	
Wettbewerb	1994 - 1. Preis
Nutzung	Büros, Läden, Wohnungen, Tiefgarage
BGF	31.000 m ²
Fertigstellung	1998
Baukosten	40,0 Mio. DM

Projekterläuterung
Das Hauptgebäude Maximilianstraße 35 mit hochwertigen Büroflächen in den Obergeschossen, Restaurant und Läden im Erdgeschoss ergänzt mit seinem äußerlich originalgetreu rekonstruiertem Kopfbau das Ensemble der Maximilianstraße.
Die zentrale Rotunde mit Innenhof hat ein über sämtliche Geschosse durchgehendes Tragwerk. In den vier Untergeschossen befindet sich eine als spindelförmige Rampe ausgebildete Tiefgarage.
In einem rückwärtigen Gebäudeteil befinden sich Wohnungen, Gewerbe und ein größeres Ladengeschäft. Die Fassade reagiert auf die Nutzung sowie auf die verputzten Lochfassaden der Nachbarhäuser.

Auch bei dieser Fassade schaffen die Details einen dekorativen Charakter.





Schultz-Brauns

Architekten und Stadtplaner

Projektdokumentation
Bürogebäude

Maximilianstraße 35
Schallschutzfassade
München

Bauherr

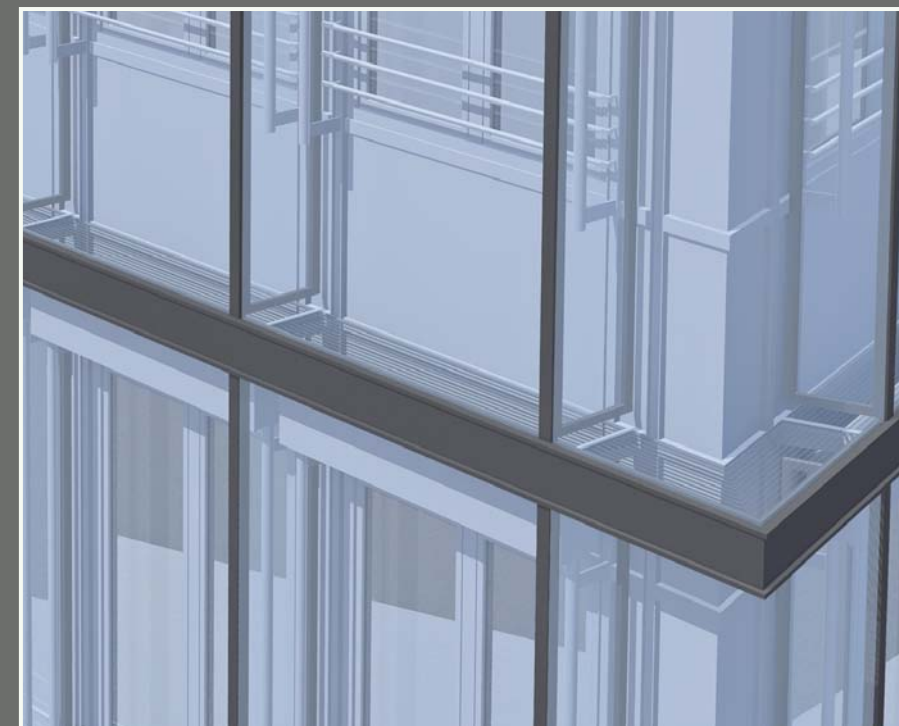
Union Investment Real Estate GmbH

Planung

Schultz-Brauns
Architekten und Stadtplaner

Projektleitung

Jean-Pierre Oberholzer



Projekterläuterung

Die geschosshohen Glasscheiben nehmen das Thema des Wettbewerbsentwurfs von 1994 wieder auf ohne den Charakter der Bestandsfassade grundlegend zu ändern. Durch den „Kamineffekt“ wird eine ausreichende Belüftung zwischen der bestehenden und der vorgehängten Fassade erreicht. Gläserne Schallschwerter in jeder Achse sorgen für Flexibilität der Mieterbüros.

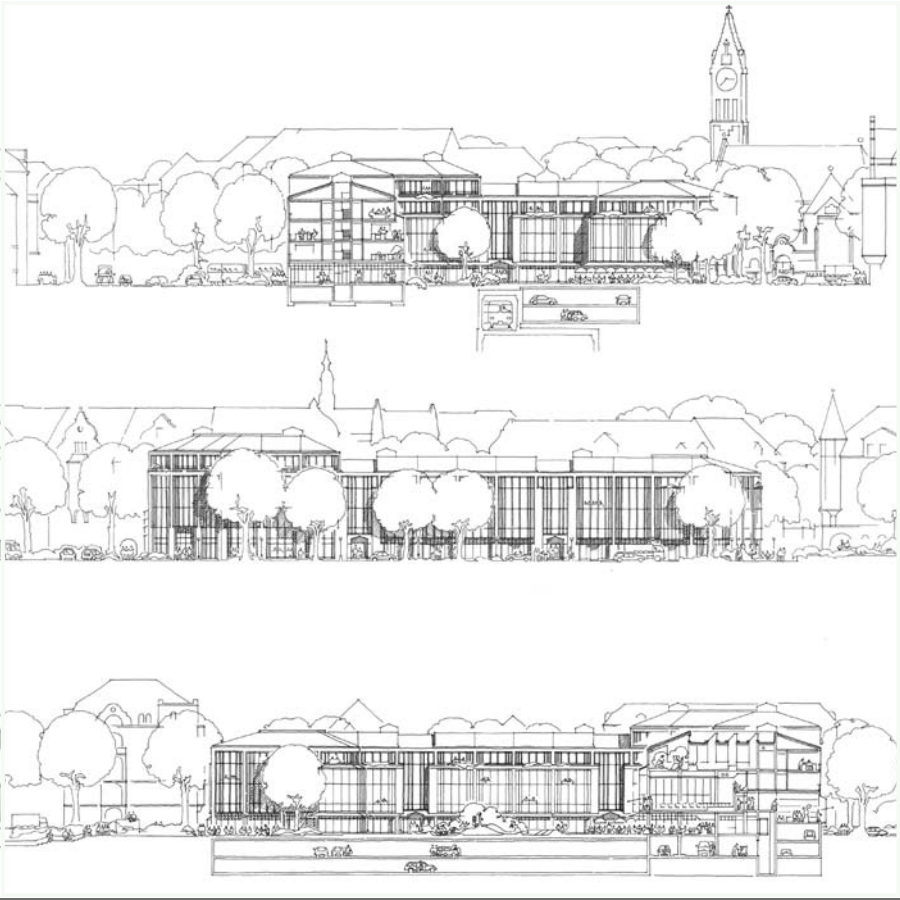
Durch das Fassadenkonzept ist der Bedarf an Schalldämmmaterialien nur in untergeordneten Bereichen erforderlich. Der Erhalt der bestehenden Absturzsicherung ermöglicht die Verwendung von leichten ESG Glasscheiben (statisch einfacher und günstiger) statt schwere VSG Glasscheiben, welche die Anforderungen der TRAV und der neuen DIN Normen erfüllen.



Schultz-Brauns Architekten und Stadtplaner

Projektdokumentation
Büro- und Bankgebäude

Realisierungs-
Wettbewerb zur
Gestaltung der
Münchener Freiheit
München



Auslober
Landeshauptstadt München

Planung
Planung im vormaligen Büro
Schultz-Brauns Troberg
in Zusammenarbeit mit
Sepp Wanie



Projektdatei	
Wettbewerb	1979 - 1. Preisgruppe
Nutzung	Stadtparkasse Büros Läden Bürgersaal Café
BGF	12.000m²

Projekterläuterung

Randbebauung entlang der Leopold- und Ungererstraße zur Abschirmung des verbleibenden Freiraums von straßenseitigen Emissionen.

Durch drei Passagen gegliederter, maßstäblicher Baukörper mit Betonung der Gebäudeecke an der Einmündung Ungererstraße und Ausbildung der Gebäudeenden als Kopfbauten.

Formale und räumliche Einbeziehung des vorhandenen Forums in die Freifläche. Dezentrale Erschließung über die Passagen. 3-bündige Anlage mit größtmöglicher Flexibilität.

Der Raum über der Tiefgaragenrampe wird als abgetrepptes Ausstellungs-Foyer genutzt, welches den Bürgersaal im 1. OG erschließt.



Eingangsbauwerk Süd
Alte Messe
München



Bauherr
Münchener Messe- und Ausstellungs-
gesellschaft mbH, München

Planung
Planung im vormaligen Büro
Schultz-Brauns Troberg

Tragwerksplanung, Gebäudetechnik
OBERMEYER Planen + Beraten GmbH,
München



Projektdaten	
Nutzung	Foyer- und Service- gebäude
Fertigstellung	1983
Rückbau	2001
BGF	15.000 m ²
Baukosten	22,0 Mio. DM



Projekterläuterung
Das Eingangsbauwerk Süd des
ehemaligen Münchener Messegeländes
auf der Theresienhöhe diente als zweiter
Messehauptzugang und verteilte die
Besucherströme über 2 gläserne Aufzüge
und 22 Fahrtreppen auf die mehr-
geschossigen Messehallen.

In diesem Servicegebäude waren neben
der 3-geschossigen Foyeranlage das
Pressezentrum, ein Restaurant mit 400
Plätzen, ein Cafe mit 150 Plätzen sowie
Postamt, Bank etc. untergebracht.



Schultz-Brauns Architekten und Stadtplaner

Projektdokumentation
Bildung und Freizeit

Spiel- und Begegnungs-
zentrum Am Hart
München



Bauherr
Landeshauptstadt München
Baureferat
Hauptabteilung Hochbau

Planung
Planung im vormaligen Büro
Schultz-Brauns & Reinhart



Projektdateien
Nutzung Foyer, Saal mit
mobiler Bühne, Cafe,
Gruppenräume und
Verwaltung
Fertigstellung 2010



Projekterläuterung
Einfacher Kubus mit offenen und
geschlossenen Fassadenbereichen,
gesteigert durch farbliche Abstufung der
Paneele der Wandverkleidung

Schultz-Brauns
Architekten und Stadtplaner

Otto Schultz-Brauns BDA
Dipl.-Ing. (Univ.) Architekt
und Stadtplaner

Friedrichstraße 33
80801 München
Mob. +49 171 9 37 34 36
info@s-b-architekten.de
www.s-b-architekten.de

© Alle Rechte vorbehalten